

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия на правах организатора аукционов извещает о проведении электронного аукциона от 19.02.2026 г. на право заключения договора купли-продажи земельного участка, предназначенного для ведения садоводства и огородничества.

Организатор аукциона (уполномоченное лицо): Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Место нахождения организатора аукциона: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, д. 9.

Почтовый адрес: Карла Маркса ул., д. 9, рп. Усть-Абакан, Усть-Абаканский район, Республика Хакасия, 655100.

Адрес электронной почты: ust-abakan@list.ru

Контактный телефон: 8 (39032) 2-20-81, 2-20-76

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка Оператора www.rts-tender.ru

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Дата и время начала проведения электронного аукциона: 19.02.2026 г. в 10 час. 00 мин. местное время (МСК+4)

ВНИМАНИЕ!!! В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками электронного аукциона могут являться только граждане!

Извещение о проведении аукциона от 19.02.2026 г. (далее - аукцион) размещено на следующих сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, ust-abakan.prf.

На аукцион выставляются следующие лоты:

ЛОТ № 1. Продажа в собственность земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, СОО «Связист», ул. Кабельная, 27, с видом разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества. Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность.

1. Решение о проведении электронного аукциона: постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия «О проведении аукциона в электронной форме» от 02.02.2026 г. № 3-п

2. Адрес земельного участка: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, СОО «Связист», ул. Кабельная, 27

3. Площадь земельного участка: 727 кв. м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:011001:6

5. Ограничения использования земельного участка (обременения): в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 03.02.2026 г.):

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации

Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 19:00-6.438; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.439; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 19:00-6.440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации

Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 19:00-6.437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория.

6. Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» (с последующими изменениями) и размещены в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: ust-abakan.rf.

Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га.

Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц -5 м); не подлежат установлению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м); не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30; не подлежат установлению. (Приложение: Градостроительный план земельного участка (п.2.2)).

7. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям.

«Сетевая Компания Сибири» сообщает, что техническая возможность для осуществления подключения: ТП-12-12-11/250 кВА фидер №2 опора №4. Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Хакасия № 23-п от 26.12.2025 г.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений: стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок; стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 года включительно в размере 6522,09 рубля за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС).

МУП «Тепловодоресурс» б/н сообщает об отсутствии сетей водоотведения и водоснабжения.

ПАО «Ростелеком» сообщает о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке к сетям ПАО «Ростелеком».

АО «Абаканская ТЭЦ» сообщает о существовании технической возможности подключения с тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час земельного участка. Срок подключения объекта исчисляется со дня заключения договора о подключении и устанавливается в пределах нормативного срока – 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ – не может превышать 3 лет. Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35,36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115. Обязательства АО «Абаканская ТЭЦ», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

ГУП РХ «Хакасреспводоканал» сообщает об отсутствии сетей.

8. Начальная цена предмета аукциона на земельный участок является кадастровая стоимость земельного участка: 62 681 (шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 94 коп.

9. «Шаг аукциона»: 3 134 (три тысячи сто тридцать четыре) рубля 09 коп.

Окончательная цена на земельный участок устанавливается по результатам аукциона победителем аукциона.

10. Размер задатка: 12 536 (двенадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 38 коп.

11. Форма заявки, проект договора купли-продажи земельного участка, градостроительный план земельного участка являются Приложениями к настоящему извещению.

12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор купли-продажи земельного участка: выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:011001:6.

13. Извещение о приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе было размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. Извещение № №22000190340000000081.

Ознакомление с земельным участком на местности осуществляется самостоятельно.

Порядок внесения задатка для участия в электронном аукционе от 19.02.2026 г.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований настоящего извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанной в настоящем извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360. Расчётный счёт: 40702810512030016362. Корр. счёт 30101810445250000360. ИНН 7710357167 КПП 773001001

Порядок возврата задатка

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на Лицевом счете Заявителя:

- 1) в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п.7 ст.39.12 Земельного кодекса РФ);
- 2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п.11 ст.39.12 Земельного кодекса РФ);
- 3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п.18 ст.39.12 Земельного кодекса РФ).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного засчитывается в оплату в счет выкупа за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сроки приема заявок и адрес места приема заявок на участие в электронном аукционе от 19.02.2026 г. по лоту №1

Место приема Заявок на участие в электронном аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала приема Заявок: 03.02.2026 г. в 15 часов 00 минут местное время (МСК+4)

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок: 16.02.2026 г. в 18 час. 00 мин. местное время (МСК+4)

За участие в электронном аукционе Оператором электронной площадки с победителя и другого лица, заключающего договор, взимается плата в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами

специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров.

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 22%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином

Требования к Участникам аукциона в электронной форме

Принять участие в электронном аукционе может только гражданин (далее – Заявитель), прошедший регистрацию (аккредитацию) в ГИС ТОРГИ и на электронной площадке в качестве физического лица в соответствии с Регламентом (и Инструкциями) Оператора электронной площадки размещенными на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная торговая площадка). Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе по лоту № 1 следующий:

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, в сроки указанные в Извещении. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку из личного кабинета Заявителя, зарегистрированного на электронной площадке.

Заявка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов в формате скан - копий (электронных образцов):

1) паспорт гражданина Российской Федерации: копии второй и третьей страниц паспорта, а также копии страниц, содержащих сведения о регистрации по месту жительства и снятии с регистрационного учета;

2) платежный документ, подтверждающий факт перечисления заявителем задатка на указанный в настоящем извещении расчетный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная нотариально. На электронной площадке такое лицо добавляется в личный кабинет Заявителя.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Требования к документам:

- заявка и прилагаемые к ней документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в Извещении, и требованиям законодательства Российской Федерации;

- сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемых документах, не должны допускать двусмысленного толкования;

- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами.

Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона Заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральным законодательством не имеет права быть участником настоящего аукциона;

- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание Единой комиссии по торгам по принятию решения о допуске заявителей и признании их участниками электронного аукциона состоится 18.02.2026 года по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан ул. Карла Маркса, 9, каб. № 4.

Единая комиссия по торгам ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит решение о допуске заявителей и признании их участниками электронного аукциона, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Единой комиссией по торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор

электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей, или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя, или не было подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в настоящем извещении.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам (единственному заявителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику), с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка, через государственную информационную систему «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, он не был им подписан, организатор аукциона направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ЗК РФ, в течение десяти рабочих дней со дня направления им указанного договора не подписали, Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора купли-продажи земельного участка направляет сведения о них в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора купли-продажи. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

В случае, если за один день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте torgi.gov.ru.

Глава Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики
Хакасия



Н.В. Леонченко

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель

в лице _____
(Ф.И.О., гражданина)действующего на основании¹ _____
(Ф.И.О. лица действующего на основании доверенности)

(Доверенности)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
 кем выдан.....
 Адрес:
 Контактный телефон

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....
 Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»
 кем выдан.....
 Адрес:
 Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по лоту №

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.

сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Дата

подпись

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим на основании доверенности.² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

рп. Усть-Абакан.

_____ г.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, юр. адрес: 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, в лице Главы администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия Леонченко Нины Владимировны, действующей на основании Устава городского поселения Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и гражданин(-ка) Российской Федерации, _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола результатов аукциона № _____ по лоту № _____.
- 1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица _____, земельный участок _____, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
- 1.3. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

2. Цена земельного участка, форма платежа, порядок и срок оплаты

- 2.1. Цена земельного участка согласно протокола от _____ г., составляет _____.
- 2.2. Покупателем внесен задаток в размере _____, который засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
- 2.3. Покупатель обязуется перечислить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона от _____ в УФК по Республике Хакасия (Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия л/сч 04803000820) ИНН/КПП 1910009938/191001001 Счет 03100643000000018000, банковский к/р 40102810845370000082, ОКЦ № 8 СибГУ Банка России/УФК по Республике Хакасия г. Абакан, БИК 019514901, код ОКТМО 95630151, код бюджетной классификации: 011 114 06025 13 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений».
- 2.4. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.
- 2.5. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после поступления в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора, и предоставления Продавцу соответствующего платежного поручения, подтверждающего оплату.
- 2.6. Договор, подписанный обеими сторонами, выдается Покупателю при условии предъявления платежного документа о внесении в полном объеме денежных средств, указанных в договоре купли-продажи.

3. Обременения Участка

- 3.1. В отношении Участка действуют следующие ограничения (обременения): в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обязательства сторон

- 4.1. Продавец обязуется:
 - 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 4.2. Покупатель обязуется:
 - 4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.
 - 4.2.2. Предоставить Продавцу копию платежного поручения, подтверждающего оплату цены Участка не позднее 30 дней с момента наступления указанного в пункте 2.3 настоящего Договора срока внесения платежа.

- 4.2.3. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.
- 4.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
- 4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
- 4.2.6. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.
- 4.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления на приобретение в собственность Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.
- 5.2. В случае нарушения срока, указанного в пункте 2.3 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. При этом аукцион считается не состоявшимся, а результаты торгов аннулируются. Перечисленные Покупателем суммы не возвращаются.
- 5.3. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

- 6.1. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 6.3. Взаимоотношения сторон регулируются договором и действующим законодательством. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в Арбитражном суде.
- 6.4. Земельный участок считается переданным от продавца к покупателю с момента подписания настоящего договора. Стороны пришли к обоюдному согласию, что подписание акта приема-передачи не требуется.
- 6.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Покупателя, один – у Продавца.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. К. Маркса, 9
Администрация Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия

Покупатель:

8. Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 9 - 4 - 3 0 - 1 - 5 1 - 2 0 2 6 - 0 0 0 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления № от 26.01.2026 г. № 178

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Хакасия,

(субъект Российской Федерации)

Усть-Абаканский муниципальный Район

(муниципальный район или городской округ)

рп Усть-Абакан, СОО "Связист", ул Кабельная, 27

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 426016.77 | 197320.64 |
| 2 | 426031.76 | 197348.22 |
| 3 | 426012.56 | 197359.33 |
| 4 | 425995.77 | 197333.72 |
| 1 | 426016.77 | 197320.64 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

19:10:011001:6

Площадь земельного участка

727 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Об утверждении проекта межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Митюковой Аленой Владимировной, Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Н.В. Леонченко
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.01.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)






Страница 1 из 1
ГПЗУ № РФ-19-4-30-1-51-2026-0002

Исп. Митюкова А.Е

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

| № п/п | Наименование объекта |
|-------|----------------------|
|-------|----------------------|

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Границы НП и МО
-  ЗОУИТ (действующие)
-  Кадастровые квартал

X 426016,77
Y 197320,64

X 426031,76
Y 197348,22


X 426012,56
Y 197359,33

X 425995,77
Y 197333,72

19:10:000000

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан без топографической основы

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.01.2026

| Должность | ФИО | Подпись | Дата |
|-------------|---------------|---|------------|
| Исполнитель | Митюкова А.В. |  | 27.01.2026 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

№ РФ-19-4-30-1-51-2026-0002

Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, рп Усть-Абакан, СОО "Связист", ул Кабельная, 27

1.ЧЕРТЕЖ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб

Лист

Листов

1:1000

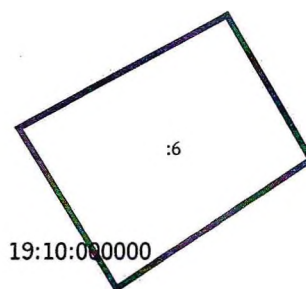
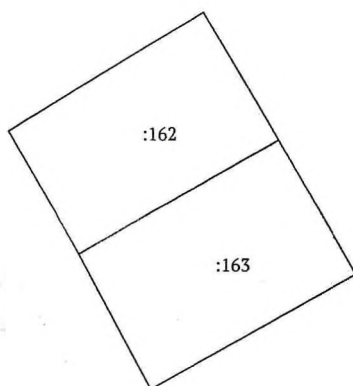
2


11

Кадастровый номер 19:10:011001:6
Площадь участка – 727 м²

Администрации Усть-Абаканского
поссовета Усть-Абаканского района
Республики Хакасия

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



| | | | | | | | |
|-------------|----------------|---|------------|--|---|------|--------|
| Должность | ФИО | Подпись | Дата | № РФ-19-4-30-1-51-2026-0002 | | | |
| Исполнитель | Митюкова А. В. |  | 27.01.2026 | | | | |
| | | | | Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, рп Усть-Абакан, СОО "Связист", ул Кабельная, 27 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН | Масштаб | Лист | Листов |
| | | | | | 1:1000 | 3 | 11 |
| | | | | | Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия | | |
| | | | | | | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона ведения садоводства и огородничества.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)

Основные виды разрешенного использования

| Виды разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|
| Ведение огородничества (13.1) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению |
| Ведение садоводства (13.2) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 |
| Благоустройство территории (12.0.2) Земельные участки общего назначения (13.0) | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению |

Условно разрешенные виды использования

| | |
|----------------|--|
| Магазины (4.4) | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
|----------------|--|

Вспомогательные виды разрешенного использования

| |
|---|
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|---|

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) | Минимальные отступы от границ | Предельное количество | Максимальный процент застройки | Требования к архитектурным | Иные показатели |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------|
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------|

| | | | | | | | |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|---|---------------|
| максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % | решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| - | - | - | См раздел 2.2 | См раздел 2.2 | См раздел 2.2 | См раздел 2.2 | См раздел 2.2 |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду | Реквизиты Положения об особо | Реквизиты утвержденного документа | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | |
|---|------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального |

допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.437.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 726,75 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.440.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 726,75 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Абакан 19:00-6.442.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 726,75 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.438.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 726,75 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.439.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 726,75 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
|---------------------------------------|--|
|---------------------------------------|--|

| использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
|---|---------------------------------------|-----------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН) | 1 | 426016,77 | 197320,64 |
| | 2 | 426031,76 | 197348,22 |
| | 3 | 426012,56 | 197359,33 |
| | 4 | 425995,77 | 197333,72 |
| Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН) | 1 | 426016,77 | 197320,64 |
| | 2 | 426031,76 | 197348,22 |
| | 3 | 426012,56 | 197359,33 |
| | 4 | 425995,77 | 197333,72 |
| Приаэродромная территория аэродрома Абакан (ЕГРН) | 1 | 426016,77 | 197320,64 |
| | 2 | 426031,76 | 197348,22 |
| | 3 | 426012,56 | 197359,33 |
| | 4 | 425995,77 | 197333,72 |
| Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН) | 1 | 426016,77 | 197320,64 |
| | 2 | 426031,76 | 197348,22 |
| | 3 | 426012,56 | 197359,33 |
| | 4 | 425995,77 | 197333,72 |
| Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН) | 1 | 426016,77 | 197320,64 |
| | 2 | 426031,76 | 197348,22 |
| | 3 | 426012,56 | 197359,33 |
| | 4 | 425995,77 | 197333,72 |

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Смотри приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
Муниципальное унитарное предприятие
«ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета

655103, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Микрорайонал, 13,
т.2-93-52

Исх № _____ «21» 01 2026 г.

Главе Усть-Абаканского поссовета
Леонченко Н.В.

Уважаемая Нина Владимировна!

МУП «ТВР» Усть-Абакан в ответ на ваш запрос от 19.01.2026 г. № 34
о выдаче технического условия для подключения к сетям водоснабжения и
водоотведения объектов с кадастровыми номерами: 19:10:011001:6, ул.
Кабельная 27 сообщаем, что в районе данного участка сети отсутствуют.

И.о. директора

С.М. Павлушкин



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

АБАКАНСКАЯ ТЭЦ

Акционерное общество «Абаканская ТЭЦ»
Республика Хакасия, г. Абакан, д/я 1274; тел. (3902) 22-90-34, e-mail: abak.teco@sibgenco.ru
ИНН 1900000252; КПП 1900000001, р/с 4070281050000092700; Банк: ПБ (АО), юл 30101310200000000023, БИК 044523623

№172457

На №37 от 19.01.2026

**Главе Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия**

Леонченко Н.В.

**655100, Республика Хакасия,
Усть-Абаканский район, рп. Усть-
Абакан, ул. К. Маркса, дом 9**

О предоставлении информации

Уважаемая Нина Владимировна!

На Ваш запрос № 172457 от 19.01.2026 о предоставлении информации о возможности подключения объекта с разрешенным использованием: «для ведения садоводства огородничества», по адресу: Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, рп. Усть-Абакан СОО "Связист", ул. Кабельная, 27, предполагаемого к строительству на земельном участке кадастровым номером 19:10:011001:6, с заявленной тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час, АО «Абаканская ТЭЦ» сообщает о существовании технической возможности подключения вышеуказанного объекта.

Срок подключения объекта исчисляется со дня заключения договора о подключении устанавливается в пределах нормативного срока - 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ - не может превышать 3 лет.

Обращаем Ваше внимание, что подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системам теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115.

Обязательства АО «Абаканская ТЭЦ», предусматривающие подключение заявлено тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Представитель по доверенности
№ АБТЭЦ-24/223 от 26.09.2024.

С.А. Курчагин

Иск: Коженикин Д.А.
Тел: 8(3902) 25-95-91, вл 68063

Общество с ограниченной ответственностью
«Сетевая Компания Сибири»
(ООО «СКС»)
ул. Комсомольская, д. 22,
Абаза, Республика Хакасия, 655750
e-mail: ooo_sks19@mail.ru
26 января 2026 г. № 44

Главе Усть-Абаканского городского поселения
Н.В. Леонченко
655100, Республика Хакасия, Усть-
Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. К.
Маркса, дом 9.

На _____ от _____

Уважаемая Нина Владимировна!

В ответ на Ваше письмо № 36 от 19.01.2026 г. сообщаем, что в целях технологического присоединения к сетям электроснабжения планируемого к продаже с торгов земельных участков, в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861) заявителю необходимо подать заявку на технологическое присоединение установленной формы, заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Сроки рассмотрения заявки составляют 10 рабочих дней.

Срок действия выданных технических условий, согласно пункта 24 Правил Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861, не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению который нечислится со дня заключения договора при условиях, не требующих строительства электросети, не может превышать 30 рабочих дней, при условиях, требующих строительства или реконструкцию сети, срок составляет от 4 месяцев, согласно пункта 16 Правил.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Хакасия № 23-п от 26.12.2025 г.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений:

стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок;

стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года включительно в размере 6522,09 рубля за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС).

Приложение: Таблица №1

Директор ООО «СКС»

А.В. Жданов

И.с. А.В. Жданов Д.В.
Тел. 7-12223, 24-44 50-100 2224

